Załącznik nr 1 do SWZ

**WZÓR - UMOWA Nr …............**

zawarta w dniu …....................r. w Rudnikach

pomiędzy

Gminą Rędziny, ul. Wolności 87, 42-242 Rędziny, NIP 9492195728 i Gminnym Zakładem Komunikacyjnym w Rędzinach z siedzibą w Rudnikach, 42-240 Rudniki, ul. Dworcowa 8, utworzonym na podstawie Uchwały Rady Gminy Rędziny nr 19/XIV/91

reprezentowanym osobowo przez:

Kierownika Zakładu – mgr inż. Adama Wolskiego

zwanym dalej „Zleceniodawcą”

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej - mgr Justyny Walaszczyk

a

….....................................................................

….....................................................................

….....................................................................

reprezentowanym przez

….....................................................................

zwanym w niniejszej umowie „Wykonawcą”

**§1**

1. Zleceniodawca powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usługi polegającej na ochronie obiektu zlokalizowanego w Rudnikach koło Częstochowy ul. Dworcowa 8

2. Ochrona obiektu odbywać się będzie w systemie: od poniedziałku do piątku w godzinach 15:00 – 6:30 dnia następnego oraz weekendy i święta całodobowo. Obsada posterunku: jedna osoba na zmianie.

3. Zleceniodawca zastrzega możliwość zmiany sytemu dozoru, o których mowa w ust. 2 w ten sposób, że w trakcie trwania umowy, jednak nie wcześniej niż przed 31.03.2026 r., ochrona będzie odbywać się w systemie: od poniedziałku do piątku w godzinach od 20:30 do 6:30 dnia następnego (10h) oraz w weekendy i święta od 21:30 do 6:30 (9h).

4. O zamiarze wprowadzenia zmiany, o której mowa w ust. 3, Zleceniodawca poinformuje Wykonawcę pisemnie co najmniej 30 dni przed wprowadzeniem zmiany.

**§2**

1.Za realizacje ochrony obiektu przysługuje wynagrodzenie netto w wysokości …............ **zł + 23% VAT** za roboczogodzinę (słownie : …................................................................................ + 23% VAT). Łączna maksymalna liczba godzin w okresie obowiązywania umowy wynosi: **6752 godzin.** Minimalna gwarantowana liczba godzin w okresie obowiązywania umowy wynosi: **4328 godzin.**

2. Zapłata za świadczenie usługi będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Faktury wystawiane będą za okresy miesięczne i obejmować będą liczbę roboczogodzin odpowiednią dla danego miesiąca, zgodnie z systemem pracy określonym w §1.

3.Wykonawca oświadcza, że na podstawie współczynnika zatrudnionych osób niepełnosprawnych jest uprawniony do dokonywania odpisów na PEFRON oraz oświadcza że taka możliwość będzie trwała przez cały okres obowiązywania kontraktu, a wobec powyższego Zamawiający ma możliwość dokonywania odpisów pozwalających na obniżenie wpłaty na PEFRON zgodnie z art. 22 ww. ustawy.

4.Wykonawca zobowiązuje się raz w miesiącu do dnia 30-go danego miesiąca rozliczeniowego przekazać informację o wysokości odpisów, o których mowa w pkt. 3 powyżej.

**§3**

Wykonawca będzie świadczył usługi posiadając w dyspozycji:

1. Pracowników zatrudnionych u Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, niekaranych, posiadających odpowiednie przeszkolenie.
2. Pracowników jednolicie ubranych z imiennymi identyfikatorami.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za działania lub zaniechania za swoich pracowników oraz posiadane przez nich przeszkolenie, uprawnienia i kwalifikacje niezbędne dla wykonywania zleconych zadań.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia nr……………………., wydaną przez ………………………………………… i zobowiązuje się informować Zamawiającego o zmianach aktualnie posiadanej koncesji lub jej cofnięciu.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać umowę przy zachowaniu najwyższej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres wykonywania umowy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z art. 21a ust 2 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia z tytułu prowadzonej działalności w zakresie obejmującym przedmiot umowy, obejmujące odpowiedzialność kontraktową i deliktową oraz działania i zaniechania Wykonawcy oraz ewentualnych podwykonawców, w tym odpowiedzialność za mienie przechowywane, mienie w pieczy i pod nadzorem, za szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa, wypadki przy pracy, nieszczęśliwe zdarzenia losowe oraz szkody wyrządzone osobom trzecim.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 6 na dowód czego przedkłada kopię polisy wraz z dowodem opłacenia należnych składek.
8. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia.
9. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu, przedłużeniu ważności polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kopię lub inny dowód potwierdzający odnowienie polisy, nie później niż na 3 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia należnych składek.

**§4**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Ochrona posesji i kompleksu budynków.
2. Podejmowanie przez pracowników ochrony w granicach chronionych obiektów działań polegających w szczególności na: Wezwaniu osób do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obszaru lub obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku.
3. Sprawdzenie stanu zabezpieczeń technicznych pomieszczeń po godzinach pracy.
4. Sprawdzenie i wpuszczenie na posesje pojazdów służbowych, pojazdów zaopatrzenia oraz osób prywatnych na podstawie wykazu osób i pojazdów posiadających zgodę Kierownika Zakładu na wjazd bądź parkowanie.
5. Sprawdzanie stanu zabezpieczenia bram wjazdowych na teren posesji po godzinie 2000.
6. Dbanie o porządek w obrębie pełnionego posterunku.
7. Prowadzenie książki dyżurów i raportów z przebiegu służby.
8. Składanie upoważnionemu przez Zleceniodawcę pracownikowi pisemnych raportów dotyczących zdarzeń i incydentów zaistniałych podczas służby - niezwłocznie po zdarzeniu.
9. Wykonywanie zleceń Zleceniodawcy związanych z należytym wykonaniem umowy, bezpieczeństwem, porządkiem i ochroną mienia przed kradzieżą i zniszczeniem.
10. Zapewnienia kontroli nad infrastrukturą obiektu oraz zapobieganie próbom kradzieży, dewastacji i uszkodzenia mienia wewnątrz posesji.
11. Prowadzenia ewidencji wydawania i przyjęcia kluczy do pomieszczeń.
12. Pełna znajomość topografii obiektu w tym rozkład pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych.
13. Wyposażenie wszystkich pracowników ochrony w jednolite umundurowanie (ubranie) stosowne do wypełnianych obowiązków oraz posiadanie identyfikatorów.
14. Przeszkolenie pracowników ochrony w zakresie wykonywanej pracy .
15. Znajomość rozmieszczenia i obsługi w podstawowym zakresie wyłączników głównych energii elektrycznej, zaworów głównych wody, CO systemów antywłamaniowych i przeciwpożarowych.
16. Wykonywanie dodatkowych czynności służących do prawidłowego funkcjonowania chronionego obiektu tj.: odśnieżanie drzwi wejściowych, wejścia do budynku portierni oraz do biura, utrzymanie odpowiedniej temperatury w budynku portierni poprzez prawidłową obsługę systemu centralnego ogrzewania, włączanie i wyłączanie oświetlenia zewnętrznego.
17. Wykonywanie innych drobnych prac zleconych okazjonalnie przez Kierownika lub Z-cę Kierownika GZK Rędziny.

**§5**

1. Wykonawca oświadcza, iż wykonując niniejszą umowę ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zleceniodawcy lub osobom trzecim w trakcie świadczenia usług w ramach posiadanego ubezpieczenia. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkodę powstałą z przyczyn od niego nie zależnych tzw. „siła wyższa”.

2. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobiegnięcia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia powiadomienia Zleceniodawcy oraz niezwłocznego powiadomienia najbliższej jednostki Policji, jednak nie później niż w ciągu jednej godziny od zdarzenia.

**§6**

1.Do obowiązków Zleceniodawcy należy w szczególności:

1. Zapewnienie pracownikom Wykonawcy możliwości korzystania z zaplecza szatni, umywalni i WC.
2. Terminowe regulowanie płatności za usługi
3. Zapoznanie wykonawcy z funkcjonowaniem w chronionych obiektach : systemów sygnalizacji pożarów, systemu antywłamaniowego oraz systemu monitoringu
4. Kontrola i analiza raportów w książce dyżurów

2.Zleceniodawca ma prawo żądania w każdym czasie zmiany pracowników ochrony w przypadku stwierdzenia zaniedbania obowiązków, niewłaściwego ich wykonywania lub rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.

3.Poprzez rażące naruszenie postanowień niniejszej umowy Strony rozumieją w szczególności:

1. Umyślne wyrządzenie przez pracownika ochrony szkody Zleceniodawcy lub osobom trzecim przebywającym w obiektach objętych niniejszą umową
2. Wykonywanie obowiązków ochrony przez pracownika w stanie nietrzeźwym lub pod wpływem innych środków odurzających
3. Współdziałanie pracownika ochrony z osobą wyrządzającą szkody Zleceniodawcy lub osobom trzecim przebywającym w obiektach objętych niniejszą umową.

**§7**

1.Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres **01.01.2026 do 31.12.2026** roku z możliwością uprzedniego rozwiązania za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia złożonym na piśmie.

2.Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem bezwzględnej nieważności.

3.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4.Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane na drodze polubownej, po jej wyczerpaniu przed Sądem Gospodarczym właściwym dla siedziby Zleceniodawcy

5.Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

6.Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem 01.01.2026 roku.

…………………………………………… ...…........................................

Podpis Zleceniodawcy Podpis Wykonawcy